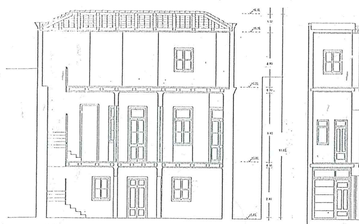
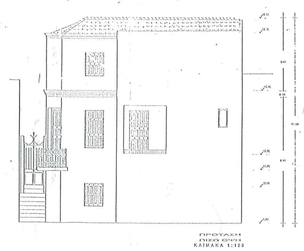
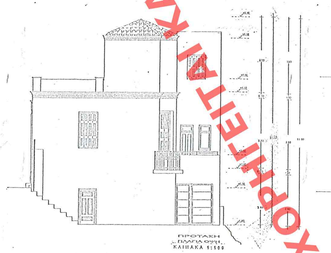


ΠΡΟΤΑΣΗ
ΤΡΟΧΙΑΣ Α-Δ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

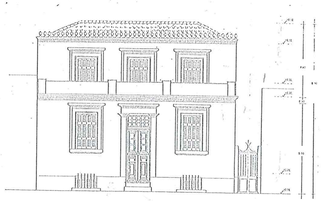
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



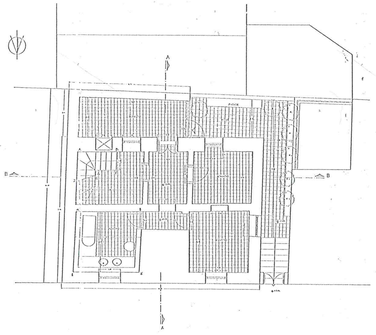
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



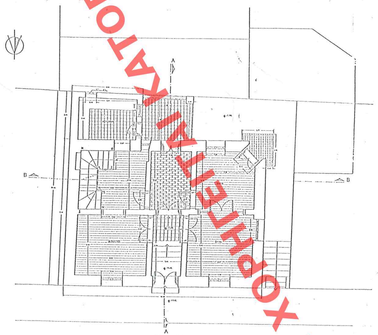
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΛΑΓΙΑ ΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



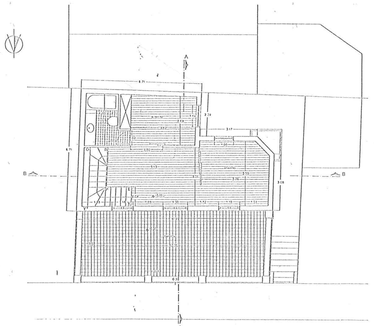
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



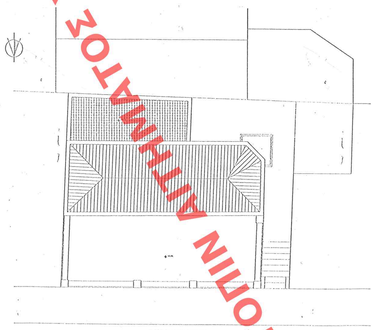
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



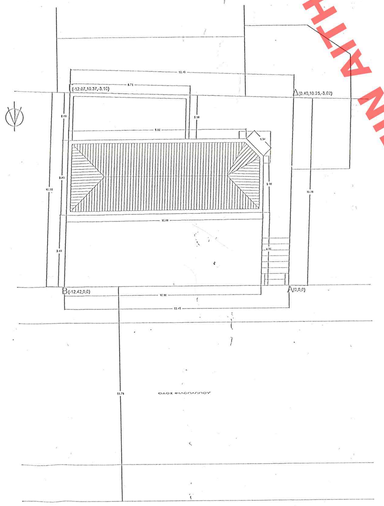
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΚΑΤΟΨΗ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δόμηση: Ο.Τ.Κ. 2000/3 παραβ.Ο.3
Πυρ.Φ:0/13
Πλ.Οδ: 12.50
Π= 10 Σ= 3
Ποσοστό Κάλυψης =20%
Συνολικός Ιδιόχρηστος =2.10
*Ύψος = 11.00+1.00 ΠΕΔΟΠΙ
Λωζάνα 15.00 μ. Δεν καταλαμβάνει οδό κυκλοφορίας πεζών.
Τύχη Αρχιτεκτόνας = 3
Κάλυψη Ο.Τ.=0.20
Κτίριο Α.Ε.Ο.Α.
Κτίριο Αρχαιολογίας

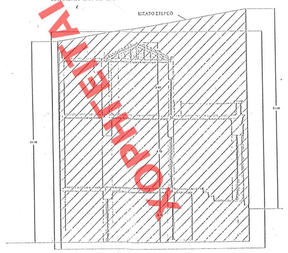
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το υπό επιμέλεια Α.Ε.Ο.Α. ακίνητο βρίσκεται εντός Ο.Τ. 127.65μ2, είναι έτοιμο και
κατάλληλο προς κατοικήσιμο με τους όρους δόμησης
Τα κείμενα δόμησης ισχύουν σύμφωνα με τις διατάξεις Ο.Ε.Κ. 1/2002 2/11/2004
ΕΡΑΣΙΤΕΧ ΤΕΧΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΥ ΚΑΤΙΩΝΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε=127.65μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α)ΚΑΛΥΨΗ: 127.65X0.20= 25.51 μ.
β) ΔΟΜΗΣΗ: 127.65 X 2.10 =267.64 μ.
γ) ΥΨΟΣ: 11.00μ.+1.00μ.
δ) ΟΡΟΦΟΣ: Ε.Ο.=4.50X3.1=9.45

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
α)ΚΑΛΥΨΗ: 104.40 μ.
β) ΔΟΜΗΣΗ: Ευβ. κτιρίου+Ελ.β. κτιρίου= 104.40 +215.70 = 320.10 μ.
γ) ΥΨΟΣ:8.40μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
α)ΚΑΛΥΨΗ: 104.40μ.
β) ΔΟΜΗΣΗ: Ευβ. κτιρίου +Ελ.β. κτιρίου +Ευβ.κλ/βου= 104.40+215.70+60.50=320.08 μ.+267.64 μ
Δημιουργούμενη Δόμηση =Επιτρεπόμενη Δόμηση
γ) ΥΨΟΣ:8.50μ.+11.00μ.
δ) ΟΡΟΦΟΣ: Ο.Δ=Ελ.β.=104.40X3.10+215.70X4.10+60.50X2.60=324.84+884.37+157.30=1366.51X3=Ε.Ο.=4.55X3=13.65



ΕΛΗΛΑΚΙΟΗ ΤΟΙΧΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
Θέση	ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ 35 ΑΘΗΝΑ Ο.Τ. 26/59
Ιδιοκτησία	ΕΥΓΕΡΠΗ ΜΗΤΣΗ
Θέμα σχεδίου	ΠΡΟΤΑΣΗ
Κλίμακ	1:100
ΑΘΗΝΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΑΡΙΘ. ΕΡΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΓΚΡΙΘΗΚΑΝ Θυρίς ..... Φοι.
ΕΓΓΡΑΦΗΚΑΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φοι.

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΣΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 201 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 26 Ιουλίου 2003

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΝΟΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Γ-16668/01
"Κατόψεις ειδικών όρων εξ περιορισμών δόμησης εξ ληξάντος τοποθ. σ' Εξη παραπτηρούνται ως δυνατηρούν εν αρίθμεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουλίου 2003
Ο ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΣ
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΠΑΠΑΝΙΚΕΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. φ. 143/01
Εν. 2

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤ